



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-633

Vuokrasopimus Kela-talo, Yrjönkatu 23, Viranomaisten yhteiset asiakaspalvelutilat

Kansaneläkelaitoksen aiesopimus perustuu kaupungin johtoryhmän 12.8.2021 hyväksymään asiakaspalvelun projektisuunnitelmaan. Tämä suunnitelma sisältää osaprojektin numero 2, joka keskittyy KELA-yhteistyöhön sosiaaliturvan ja sosiaalipalveluiden palvelukeskuksessa.

Vuoden 2024 alussa on tarkoitus siirtää Kelan toimitiloihin työllisyyden ja sosiaalityön palveluita. Tämä ottaa huomioon hyvinvointialueuudistuksen, jonka seurauksena Porin perusturvan palvelut siirtyivät hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta lähtien.

Aiesopimuksen tavoitteena oli sopia osapuolten sitoutumisesta hankkeeseen. Hankkeessa perustetaan Kelan Porin tiloihin palvelu- ja työskentelytilat, jotka perustuvat osapuolten yhteistyöhön. Tässä tilassa asiakkaat voivat saada tarvitsemansa palvelut yhdestä paikasta. Aiesopimus hyväksyttiin, ja Porin kaupunginhallitus valtuutti teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta kokouksessaan 2.5.2022

Porin kaupungin tekninen toimiala ja Kansaneläkelaitos ovat neuvotelleet vuokrasopimusluonnoksen kaupungille vuokrattavaksi tulevista toimitiloista. Vuokra-aika alkaisi aikaisintaan 1.8.2024, ja vuokra-ajan alkamisajankohtaa voidaan tarvittaessa siirtää eteenpäin tiloissa tehtävien muutostöiden valmistumisen mukaisesti. Vuokrasopimus on määräaikainen ajalla 1.8.2024-31.7.2028, minkä jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2027, jolloin sopimus päättyy 31.7.2028. Vuokrasopimus on arvonlisäveroton ja se koostuu pääoma- ja ylläpitovuokrasta. Vuokra tarkistetaan sopimuksen mukaisesti elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti, mutta vuokraa ei alenneta. Ennen vuokra-ajan alkamista vuokran määrä täsmätetään toteutuneiden kustannusten perusteella. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 12 kk.

Vuokran määrä on pääomavuokra 4519,69 €/kk + ylläpitovuokra 1626,61 €/kk = 6146,30 €/kk (alv. 0 %). Vuokraan lisätään vielä kalusteet, vuoronumerolaitteet ja mahdolliset IT-päätelaitteet.

Päätöksen peruste

Porin kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen Kansaneläkelaitoksen aiesopimuksesta 2.5.2022, pykälässä 304.

Teknisen toimialan toimintasääntöjen mukaan, jos vuokra on alle 200 000,00 € vuodessa (alv 0 %), teknisen toimialan toimialajohtaja päättää ulkoa vuokrattujen tilojen vuokrasopimuksista.

Päätös

Päätän, että vuokrasopimus tehdään Kansaneläkelaitoksen kanssa esityksen ja liitteiden mukaisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginjohtaja, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Anne Piironen
kansaneläkelaitos

Allekirjoitus

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.